
Tidpunkt 23.04.2026, kl 18:00 - 19:36

Mötesplats Pelastuslaitos, Ruiskumestarinkatu 2, Porvoo/ Räddningsverket, Sprutmästaregatan 2, Borgå

Behandlade ärenden

- § 105 Mötets laglighet och beslutförhet**
- § 106 Val av protokolljusterare**
- § 107 Godkännande av föredragningslistan**
- § 108 Lägesrapport över patient- och klientdatasystemet**
- § 109 Uppdatering av strategin för Östra Nylands välfärdsområde 2026–2029**
- § 110 Säkerhetsrapport för år 2025**
- § 111 Påverkansorganens verksamhetsberättelser för år 2025**
- § 112 Att utnämna ombud till den ordinarie bolagsstämman för Tiera Ab 29.4.2026**
- § 113 Att utnämna ombud till den ordinarie bolagsstämman
för Uudenmaan Vammaispalvelut Oy 8.5.2026**
- § 114 Uppföljning av nämndernas beslut**
- § 115 Tjänsteinnehavarnas beslutsprotokoll (välfärdsområdeslagen 97 §)**
- § 116 Övriga ärenden**

Tilläggsrubriker

- § 117 Verkställighet av välfärdsområdesfullmäktiges 25.3.2026 beslut**
- § 118 Godkännande av hyresavtal mellan Östra Nylands välfärdsområde och Borgå stad från 1.1.2026**

Närvarande medlemmar

Kaj Lindqvist, ordförande
Tapani Eskola, 1:a vice ordförande
Patrik Björkman, 2:a vice ordförande
Pia Baumgartner
Jeanette Broman
Bernhard Edgren
Merja Grönberg
Riku Honkasalo
Lilli Kahri
Arto Kujala
Outi Lankia
Tove Munkberg
Ari Oksanen
Marika Railila

Övriga närvarande

Camilla Söderström, hallintojohtaja /förvaltningsdirektör, sekreterare
Peter Johansson, pelastusjohtaja /räddningsdirektör
Tommi Karttaavi, § 105–118, digijohtaja/digidirektör, avlägsnade sig 18:16
Anneli Lehtimäki, konsernipalvelujohtaja /koncernservicedirektör
Max Lönnqvist, hyvinvointialuejohtaja /välfärdsområdesdirektör
Mikaela Nylander, § 105-117, aluevaltuuston 1. varapj. /välfärdsområdesfullm. 1. vice ordf.
Kirsi Oksanen, vast.aluejoht.(Ikäant. palv.) /ansv.omr.dir. (tjänst. för äldre)
Heikki Vestman, § 109–117, aluevaltuuston pj. / välfärdsområdesfullmäktiges ordf., anlände 18:54
Jarno Keränen, § 105–108, § 118, kiinteistömanageri / fastighetschef, avlägsnade sig 18:28
Pia Hannula, viestintäpäällikkö / kommunikationschef

Frånvarande

Elin Andersson, kansalliskieliltpj. /nationalspråknämndens ordf.
Annika Immonen, sosiaali- ja terveystoiminta /social- och hälsovårdsdirektör
Mika Kosunen, viestintäjohtaja /kommunikationsdirektör
Vilhelmiina Eskola
Jorma Wiitakorpi, aluevaltuuston 2. varapj. /välfärdsområdesfullm. 2. vice ordf

Signaturer

Kaj Lindqvist
Ordförande

Camilla Söderström
Sekreterare

Protokolljustering

Protokollet har justerats och godkänts

Patrik Björkman

Merja
Grönberg

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu /
Protokollet är elektroniskt undertecknat

Framläggning av protokollet

Östra Nylands välfärdsområdes websidor. Tiden för begäran om oimprovning är 25.4.
-15.5.2026.

§ 105

Mötets laglighet och beslutförhet

Mötets lagenlighet och beslutförhet konstateras.

Enligt välfärdsområdets förvaltningsstadga (143 §) ska möteskallelsen skickas tre dagar före mötet. Inom samma tid ska det informeras om mötet på välfärdsområdets webbplats i det allmänna datanätet (144 §).

Kallelsen har skickats per e-post 17.04.2026 och samtidigt publicerats på Östra Nylands välfärdsområdes webbplats.

Beslutsförslag

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen förrättade namnupprop och konstaterade vilka ledamöter som meddelat förhinder och vilka ersättare som kallats till mötet.

Välfärdsområdesstyrelsen konstaterade mötet lagenligt sammankallat och beslutfört.

§ 106

Val av protokolljusterare

Val av protokolljusterare till mötet.

När protokollet är färdigt skickar sekreteraren protokollet till ordförande och de utsedda protokolljusterarna för att justeras elektroniskt.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesstyrelsen väljer Patrik Björkman och Vilhelmiina Eskola till mötets protokolljusterare.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen valde Patrik Björkman och Merja Grönberg till mötets protokolljusterare.

§ 107

Godkännande av föredragningslistan

De ärenden som behandlas vid välfärdsområdesstyrelsens möte har på förhand meddelats genom en möteskallelse med åtföljande föredragningslista.

Enligt 115 § i förvaltningsstadga för Östra Nylands välfärdsområde ska ärendena behandlas i den ordning som anges i föredragningslistan, om inte välfärdsområdesstyrelsens beslutar något annat.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar att godkänna föredragningslistan till arbetsordningen vid sammanträdet.

Mötesbehandling

Ordförandes förslag om att § 118 "Godkännande av hyresavtal mellan Östra Nylands välfärdsområde och Borgå stad från 1.1.2026" behandlas efter § 108 "Lägesrapport över patient- och klientdatasystemet", godkändes enhälligt.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen godkände den ändrade föredragningslistan till arbetsordningen vid sammanträdet.

§ 108

Lägesrapport över patient- och klientdatasystemet

IUHVADno-2026-1064

Beredning och tilläggsuppgifter:
digidirektör Tommi Karttaavi
fornamn.efternamn(at)itauusimaa.fi

Digidirektör Tommi Karttaavi berättar om aktuella ärenden gällande det nya klient- och patientdatasystemet.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen antecknar lägesrapporten för kännedom.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen antecknade lägesrapporten för kännedom.

§ 109

Uppdatering av strategin för Östra Nylands välfärdsområde 2026–2029

IUHVAADno-2026-742

Bilagor

- 1 Liite: Hyvinvointialuestrategia 2026-2029
- 2 Bilaga: Välfärdsområdesstrategi 2026-2029

Kompletterande material

- 1 Oheismateriaali 1_Askolan kunta_lausunto_ 30.3.2026
- 2 Bakgrundsmaterial 2: Verksamhetsmiljöanalys 12.09.2025
- 3 Oheismateriaali 3_Strategia-lausunnot_lautakunnat ja vaikuttamistoimielimet
- 4 Oheismateriaali 4_Toimintaympäristöanalyysi

Beredning och upplysningar:
utvecklingsdirektör Katja Blomberg
fornamn.efternamn@itauusimaa.fi

Enligt 41 § i lagen om välfärdsområden (611/2021) ska välfärdsområdet ha en strategi i vilken välfärdsområdesfullmäktige beslutar om de långsiktiga målen för välfärdsområdets verksamhet och ekonomi.

I välfärdsområdesstrategin ska hänsyn tas till främjandet av invånarnas välfärd inom välfärdsområdets uppgiftsområde, de strategiska riktlinjerna för ordnande och produktion av tjänster, de mål för tjänsterna som sätts upp i lagar som gäller välfärdsområdets uppgifter, ägarpolitiken, personalpolitiken samt invånarnas möjligheter att delta och påverka. I tvåspråkiga välfärdsområden ska strategin ta hänsyn till tillgodoseendet av de språkliga rättigheterna vid ordnandet och produktionen av tjänster i välfärdsområdet.

Välfärdsområdesstrategin ska grunda sig på en bedömning av läget i välfärdsområdet vid den tidpunkt då strategin utarbetas samt av framtida förändringar i omvärlden och deras inverkan på fullgörandet av välfärdsområdets uppgifter. I strategin ska det också anges hur genomförandet av strategin utvärderas och följs upp. Strategin ska ses över åtminstone en gång under välfärdsområdesfullmäktiges mandattid.

Arbetet med att uppdatera strategin för Östra Nylands välfärdsområde började i januari 2025. Under processen med att uppdatera välfärdsområdets strategi genomfördes enkäter riktade till

- välfärdsområdets förtroendevalda (fullmäktiges självvärdering och strategienkät),
- personalen, en enkät om fenomendata, som underlag för omvärldsanalysen samt en enkät för att förbättra arbetshälsan,
- invånarna i området som underlag för välfärdsplanen.

Ledningsgruppen genomförde en omvärldsanalys under första halvåret 2025.

Omvärldsanalysen kompletterades med enkäter riktade till de förtroendevalda, invånarna och personalen. Invånar- och fenomendataenkäterna gällde inte direkt

uppdateringen av strategin, men gav värdefull tilläggsinformation för omvärldsanalysen. Omvärldsanalysen utgör underlagsmaterial för strategin och presenteras som kompletterande material.

Uppdateringen av strategin för Östra Nylands välfärdsområde har letts av den politiska styrgruppen för förvaltningsstadgan och strategin. Omvärldsanalysen, tidsplanen för uppdateringen av strategin, genomförandet av och målen för uppdateringen av strategin behandlades vid ett möte som den politiska styrgruppen för förvaltningsstadgan och strategin höll 29.9.2025. Styrgruppen godkände planen.

Styrgruppen sammanträdde tre gånger under början av året. Efter styrgruppens ändringar i strategiförslaget lades strategin ut för kommentarer på välfärdsområdets webbplats 25.3–8.4.2026.

Det kom in 86 svar. Av respondenterna var 68 procent invånare i välfärdsområdet och 26 procent anställda. En liten andel av respondenterna representerade också en kommun eller en organisation i regionen. Dessutom avgavs utlåtanden av nämnden för beredskap och säkerhet, nämnden för ordnande av tjänster och nationalspråksnämnden, ungdomsfullmäktige, rådet för personer med funktionsnedsättning och äldrerådet samt Askola kommun.

Strategin har kompletterats med smärre ändringar utifrån utlåtandena och kommentarerna. På grundval av utlåtandena föreslås förtydliganden, särskilt avseende de strategiska målen och indikatorerna.

Informationsmöten för personalen har hållits om beredningen av strategin, strategiberedningen har kommunicerats via intranätet och i sociala medier samt diskuterats i samarbetsgrupper.

Välfärdsområdet råkade in i ett utvärderingsförfarande i juni 2025, och den strategi som man är i färd med att uppdatera på grund av det ekonomiska läget och utvärderingsförfarandet stöder balanseringen av ekonomin och bevarandet av välfärdsområdets självständighet.

Uppföljningen och genomförandet av strategin sker bland annat genom följande strategiska planer, som vid behov uppdateras efter det att strategin har antagits så att de ska svara mot de behov som föranleds av genomförandet av strategin:

- Produktivitetsprogrammet
- Social- och hälsovårdsväsendets servicestrategi
- Beslutet om räddningsverkets servicenivå
- Välfärdsberättelsen och välfärdsplanen inklusive delaktighetsprogrammet
- Personalstrategin
- Planen för jämställdhet och likabehandling

Beslutsförslag

Välfärdsområdesdirektör:

Välfärdsområdesstyrelsen föreslår välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige godkänner välfärdsområdets uppdaterade välfärdsområdesstrategi för 2026–2029.

Paragrafen justeras genast.

Mötesbehandling

Välfärdsområdesstyrelsens ledamot Merja Grönbergs föreslag att följande meningar på sida 5: "Tillsammans med finansieringen är det våra värderingar som styr sättandet av de strategiska målen. Vi följer upp hur de strategiska målen uppnås i syfte att säkerställa att riktningen är den rätta." ändras enligt följande: "Tillsammans med finansieringen är det våra värderingar som styr sättandet av de strategiska målen, som vi följer upp i syfte att säkerställa att riktningen är den rätta." godkändes enhälligt.

Välfärdsområdesstyrelsens 1. vice ordförande Tapani Eskola föreslog understödd av ledamot Merja Grönberg följande tillägg i värderingarna på sida 3: "
VERKNINGSFULLHET - Vi förbättrar människors välbefinnande och livskvalitet på ett ekonomiskt hållbart sätt."

I omröstningen där de som understödde grundförslaget röstade "JA" och de som understödde Eskolas motförslag röstade "NEJ", vann grundförslaget med rösterna 9 (Pia Baumgartner, Patrik Björkman, Jeanette Broman, Bernhard Edgren, Riku Honkasalo, Lilli Kahri, Arto Kujala, Kaj Lindqvist, Ari Oksanen) - 5 (Tapani Eskola, Merja Grönberg, Outi Lankia, Tove Munkberg, Marika Railila).

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen beslutade föreslå välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige godkänner välfärdsområdets uppdaterade välfärdsområdesstrategi för 2026–2029.

Paragrafen justerades genast.

§ 110

Säkerhetsrapport för år 2025

IUHVADno-2026-1418

Beredning och tilläggsuppgifter:
räddningsdirektör Peter Johansson
fornamn.efternamn(at)itauusimaa.fi

Enligt förvaltningsstadgans § 94 ska tjänsteinnehavaren som ansvarar för den övergripande säkerheten (räddningsdirektör) rapportera om uppgifterna för beredskapen och beredskapsplaneringen i välfärdsområdet samt om samordningen av verkställigheten.

I förvaltningsstadgan nämns inget rapporteringsintervall, och därför presenteras det vid mötet hur beredskapen och beredskapsplaneringsuppgifterna har samordnats inom välfärdsområdet år 2025.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesstyrelsen antecknar rapporten för kännedom.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen antecknade rapporten för kännedom.

§ 111

Påverkansorganens verksamhetsberättelser för år 2025

IUHVAADno-2026-1398

Bilagor

- 1 Liite_1_Nuorisovaltuuston toimintakertomus 2025
- 2 Bilaga_1_Ungdomsfullmäktiges verksamhetsberättelse 2025
- 3 Liite_2_Vanhusneuvoston toimintakertomus 2025
- 4 Bilaga_2_Äldrerådets verksamhetsberättelse 2025
- 5 Liite_3_Vammaisneuvoston toimintakertomus 2025
- 6 Bilaga_3_Verksamhetsberättelse 2025_Rådet för personer med funktionsnedsättning

Beredning och tilläggsuppgifter:

förvaltningschef Lilian Andergård-Stenstrand
fornamn.efternamn(at)itauusimaa.fi

Enligt 32 § i välfärdsområdeslagen (611/2021) ska välfärdsområdesstyrelsen inrätta ett ungdomsfullmäktige för välfärdsområdet eller en motsvarande påverkansgrupp för unga för att garantera den unga befolkningens möjligheter att delta och påverka, ett äldreråd för välfärdsområdet för att garantera den äldre befolkningens möjligheter att delta och påverka och ett råd för personer med funktionsnedsättning för välfärdsområdet för att garantera möjligheterna för personer med funktionsnedsättning att delta och påverka. Medlemmarna i dessa påverkansorgan ska väljas bland medlemmarna i motsvarande påverkansorgan i de kommuner som hör till välfärdsområdet på så vis att det från varje sådant kommunalt organ väljs minst en representant. Till påverkansorganen kan dessutom väljas andra personer. Välfärdsområdesstyrelsen ska sörja för påverkansorganens verksamhetsförutsättningar.

Välfärdsområdesstyrelsen inrättade 16.2.2022 äldrerådet och rådet för personer med funktionsnedsättning för Östra Nylands välfärdsområde samt 12.1.2023 ungdomsfullmäktige för välfärdsområdet för mandattiden 2022–2025. Välfärdsområdesstyrelsen inrättade 30.10.2025 välfärdsområdets påverkansorgan för mandattiden 2025–2029. Välfärdsområdesstyrelsen har även godkänt påverkansorganens verksamhetsstadgor enligt vilka påverkansorganen årligen upprättar en verksamhetsberättelse över sin verksamhet under det föregående året och sänder verksamhetsberättelserna välfärdsområdesstyrelsen för kännedom.

Välfärdsområdets ungdomsfullmäktige, råd för personer med funktionsnedsättning och äldrerådet har uppgjort en verksamhetsberättelse över sin verksamhet för år 2025 och sänt verksamhetsberättelserna välfärdsområdesstyrelsen för kännedom.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen antecknar för kännedom de bifogade verksamhetsberättelserna för år 2025 för ungdomsfullmäktige, rådet för personer med funktionsnedsättning och äldrerådet.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen antecknade för kännedom de bifogade verksamhetsberättelserna för år 2025 för ungdomsfullmäktige, rådet för personer med funktionsnedsättning och äldrerådet.

§ 112

Att utnämna ombud till den ordinarie bolagsstämman för Tiera Ab 29.4.2026

IUHVADno-2026-1271

Bilagor

- 1 Kokouskutsu_Varsinainen yhtiökokous 29.4.2026_Tiera Oy
- 2 Esityslista_Varsinainen yhtiökokous 29.4.2026_Tiera Oy

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningschef Lilian Andergård-Stenstrand,
fornamn.efternamn(at)itauusimaa.fi

Östra Nylands välfärdsområde är aktieägare i Tiera Ab med en ägarandel på 0.04 %.

Den ordinarie bolagsstämman för Tiera Ab ordnas onsdag 29.4.2026 kl. 10.00 på distans via Teams. Aktieägarna ska anmäla sig till bolagsstämman på förhand senast 22.4.2026.

På föredragningslistan för bolagsstämman finns sedvanliga bolagsstämmoärenden såsom fastställande av bokslutet, användning av den vinst som balansräkningen utvisar och beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören. Dessutom väljer bolagsstämman bland annat styrelseledamöter, ordförande och vice ordförande för styrelsen samt medlemmar i nomineringsutskottet och styrgrupperna.

I enlighet med § 19 punkt 19 i förvaltningsstadgan utser välfärdsområdesstyrelsen ombud till bolagsstämmorna och ger dem de anvisningar som ägarstyrningen förutsätter.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar

1. att utse digidirektör Tommi Karttaavi till ombud vid den ordinarie bolagsstämman för Tiera Ab, som äger rum 29.4.2026 kl. 10.00,
2. att ge ombudet som handlingsdirektiv att understöda grundförslagen enligt föredragningslistan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen beslutade

1. att utse digidirektör Tommi Karttaavi till ombud vid den ordinarie bolagsstämman för Tiera Ab, som äger rum 29.4.2026 kl. 10.00,
2. att ge ombudet som handlingsdirektiv att understöda grundförslagen enligt föredragningslistan.

Paragrafen justerades genast.

§ 113

**Att utnämna ombud till den ordinarie bolagsstämman
för Uudenmaan Vammaispalvelut Oy 8.5.2026**

IUHVADno-2026-1278

Bilagor

1 UVP Oy yhtiökokouskutsu, esityslista 08052026

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningschef Lilian Andergård-Stenstrand,
fornamn.efternamn(at)itauusimaa.fi

Samkommunen Eteva, vars verksamhet upphörde 31.12.2022 på grund av välfärdsområdesreformen, ägde Uudenmaan Vammaispalvelut Oy, där sex välfärdsområden 1.1.2023 tog över som ägare: Mellersta Nyland, Västra Nyland, Vanda och Kervo, Egentliga Tavastland och Päijänne-Tavastland samt Östra Nyland. Östra Nylands välfärdsområde har en ägarandel på 10,13 % i bolaget.

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter och aktielägenheter som är avsedda för boende och serviceverksamhet för handikappade. Bolaget kan också producera andra tjänster för handikappade, inklusive fastighetstjänster.

Bolagsstämman för Uudenmaan Vammaispalvelut Oy ordnas 8.5.2026 kl. 9.30 i Träskända på adressen Alhontie 24. Det är även möjligt att delta i mötet på distans via Teams. Bolagsstämman behandlar sedvanliga bolagsstämmoärenden enligt föredragningslistan.

Enligt 19 § 19 punkten i förvaltningsstadgan för Östra Nylands välfärdsområde utser välfärdsområdesstyrelsen ombud till bolagsstämmorna och ger dem de handlingsdirektiv som ägarstyrningen förutsätter.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar att

1. utse fastighetschef Katri Onnela som ombud till den ordinarie bolagsstämman för Uudenmaan Vammaispalvelut Oy, som äger rum 8.5.2026 kl. 9.30, och
2. ge ombudet som handlingsdirektiv att understöda bottenförslagen enligt föredragningslistan och föreslå fastighetschef Katri Onnela som medlem i bolagets styrelse.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen beslutade att

1. utse fastighetschef Katri Onnela som ombud till den ordinarie bolagsstämman för Uudenmaan Vammaispalvelut Oy, som äger rum 8.5.2026 kl. 9.30, och
2. ge ombudet som handlingsdirektiv att understöda bottenförslagen enligt föredragningslistan och föreslå fastighetschef Katri Onnela som medlem i bolagets styrelse.

§ 114

Uppföljning av nämndernas beslut

Följande nämnder har sänt sina beslut:

- Nationalspråksnämnden 07.04.2026, [länken till protokollet](#)

Beslutsförslag

Välfärdsområdesstyrelsen antecknar nämndernas beslut för kännedom samt beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med § 97 i välfärdsområdeslagen.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen antecknade nämndernas beslut för kännedom samt beslutade att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med § 97 i välfärdsområdeslagen.

§ 115

Tjänsteinnehavarnas beslutsprotokoll (välfärdsområdeslagen 97 §)

Följande tjänsteinnehavare har sänt beslutförteckningar:

Upphandlingschefen

Upphandlingsbeslut:

§ 5 Päättös ehdokasvalinnasta sosiaali- ja terveydenhuollon henkilökuljetuspalveluita Itä-Uudellamaalla koskevaan dynaamiseen hankintajärjestelmään / M&H Kuljetus, 08.04.2026

§ 6 Päättös ehdokasvalinnasta sosiaali- ja terveydenhuollon henkilökuljetuspalveluita Itä-Uudellamaalla koskevaan dynaamiseen hankintajärjestelmään / Samimtaxi Oy, 08.04.2026

§ 7 Päättös ehdokasvalinnasta maaliskuussa 2026 / vammaispalvelulain mukaisten palvelujen hankinta joustavassa sähköisessä palveluntuottajarekisterissä, 08.04.2026

§ 8 Päättös ehdokasvalinnasta maaliskuussa 2026 / Lääkinnällisen kuntoutuksen apuvälineiden hankinta dynaamisessa hankintajärjestelmässä, 08.04.2026

Välfärdsområdesdirektör

Personalärenden:

§ 54 Työsopimussuhteisten tehtävien muutokset, konserni- ja strategiapalvelut, 01.04.2026

Allmänna beslut:

§ 53 Sosiaalitalan vuokraus / kotihoidon siirto Tekniikankaareen, 01.04.2026

Beslutsförslag

Ordförande:

Välfärdsområdesstyrelsen antecknar för kännedom tjänsteinnehavarnas beslutsprotokoll och besluter att inte utnyttja sin övertagningsrätt enligt välfärdsområdeslagens 97 §.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen antecknade för kännedom tjänsteinnehavarnas beslutsprotokoll och beslutade att inte utnyttja sin övertagningsrätt enligt välfärdsområdeslagens 97 §.

§ 116

Övriga ärenden

Välfärdsområdesstyrelsen behandlar övriga ärenden.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesstyrelsen antecknar övriga ärenden för kännedom.

Beslut

Det fanns inga övriga ärenden.

§ 117

Verkställighet av välfärdsområdesfullmäktiges 25.3.2026 beslut

IUHVAADno-2026-1444

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningschef Lilian Andergård-Stenstrand
fornamn.efternamn(at)itauusimaa.fi

Enligt 43 § i lagen om välfärdsområden (611/2021) svarar välfärdsområdesstyrelsen för beredningen och verkställigheten av välfärdsområdesfullmäktiges beslut och för tillsynen över beslutens laglighet. En väsentlig del av verkställigheten är tillsynen över beslutens laglighet. Tillsynen ger en möjlighet att korrigera laglighetsfel som annars kan leda till besvär.

I 101 § i lagen om välfärdsområden (611/2021) sägs att om välfärdsområdesstyrelsen finner att ett beslut av välfärdsområdesfullmäktige har kommit till i oriktig ordning, att välfärdsområdesfullmäktige har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag, ska välfärdsområdesstyrelsen vägra att verkställa beslutet. Ärendet ska utan dröjsmål föreläggas fullmäktige på nytt. Välfärdsområdesstyrelsen kan inte vägra att verkställa ett beslut på grund av att beslutet är oändamålsenligt. Tillsynen gäller välfärdsområdesfullmäktiges alla beslut samt alla eventuella fel i förfarande, överskridningar av befogenheter och andra laglighetsfel.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen konstaterar att den inte har något att anmärka om lagligheten i välfärdsområdesfullmäktiges beslut 25.3.2026. Besluten verkställs enligt välfärdsområdesfullmäktiges protokoll.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen konstaterade att den inte har något att anmärka om lagligheten i välfärdsområdesfullmäktiges beslut 25.3.2026. Besluten verkställs enligt välfärdsområdesfullmäktiges protokoll.

§ 118

Godkännande av hyresavtal mellan Östra Nylands välfärdsområde och Borgå stad från 1.1.2026

IUHVADno-2026-1459

Beredning och upplysningar:

fastighetsmanager Jarno Keränen, fastighetschef Katri Onnela, fornamn.efternamn(at)itauusimaa.fi

förvaltningsdirektör Camilla Söderström, camilla.soderstrom1(at)itauusimaa.fi

Östra Nylands välfärdsområde har sedan 1.1.2023 hyrt lokaler av kommunerna och städerna i Östra Nyland i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfärdsområden under övergångsperioden 2023–2026 (272/2022). Välfärdsområdesstyrelsen har 17.12.2024 (§ 292) beslutat att inte utnyttja optionsåret 2026 för hyresavtal som ingåtts med kommunerna och städerna. Med andra ord har hyresavtalen sagts upp så att de löper ut 31.12.2025.

Välfärdsområdesstyrelsen beslutade 11.9.2025 (§ 195) att välfärdsområdet i fråga om 10 objekt värderade av en auktoriserad fastighetsvärderare (AKA) föreslår högst hyror på marknadshyresnivå och i fråga om övriga objekt högst gällande hyror i de hyresavtal som ska ingås med kommunerna inom välfärdsområdet och som ska börja gälla 1.1.2026. I hyresförhandlingarna eftersträvas i princip en uppsägningstid på 12 månader i fråga om alla objekt.

Borgå stad har i fråga om centralräddningsstationen getts ett förslag om marknadshyra i linje med AKA-värderingar, på vilket Borgå stad har svarat jakande.

Borgå stad hyr ut centralräddningsstationens lokaler till välfärdsområdet, sammanlagt 4 124 m². Hyresavtalet ingås för viss tid för tiden 1.1–31.12.2026. Parterna ingår dessutom ett intentionsavtal om förvärv av centralräddningsstationens byggnad samt om arrende av centralräddningsstationens tomt till välfärdsområdet under 2026 (utkast till dokument, ej offentligt).

De lokaler för centralräddningsstationen som välfärdsområdet avser att hyra har en sammanlagd yta på 4 124 m², vilket är samma som år 2025. Hyreskostnaderna föreslås enligt avtalet vara cirka 955 000 euro per år, vilket är cirka 230 000 euro mera än år 2025.

Det bestäms i 167 § i förvaltningsstadgan att avtal som bygger på välfärdsområdesstyrelsens beslut undertecknas av välfärdsområdesdirektören och kontrasteras av en tjänsteinnehavare som är direkt underställd välfärdsområdesdirektören.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen godkänner för undertecknande de utkast till avtal och de hyresvillkor som föreligger som kompletterande material.

Paragrafen justeras genast.

Mötesbehandling

Det antecknades i protokollet att välfärdsområdesfullmäktiges 1. vice ordförande Mikaela Nylander anmälde jäv (samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet kl. 18.18-18.28.

Föredragande kompletterade sitt ändringsförslag enligt följande:

Välfärdsområdesstyrelsen godkänner för undertecknande de utkast till avtal och de hyresvillkor gällande Borgå räddningsstations retroaktiva hyresavtal och intentionsavtal om handelsförhandlingar som föreligger som kompletterande material.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen beslutade godkänna för undertecknande de utkast till avtal och de hyresvillkor gällande Borgå räddningsstations retroaktiva hyresavtal och intentionsavtal om handelsförhandlingar som föreligger som kompletterande material.

Paragrafen justerades genast.

Anvisning för begäran om omprövning

§112, §113, §118

Anvisning för begäran om omprövning

Välfärdsområdeslagen 139 §

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- välfärdsområdets medlem.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Östra Nylands välfärdsområdes registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En medlem i välfärdsområdet anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Östra Nylands välfärdsområdes styrelse och de nämnder och sektioner till vilken vederbörande tjänsteinnehavares beslut är underordnad.

Omprövningen levereras till registraturen.

Kontaktinformation:

Östra Nylands välfärdsområdes registratur

e-post: kirjaamo(at)itauusimaa.fi

Registraturen betjänar via e-post vardagar klockan 9-15.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

-
- det beslut i vilket omprövning begärs
 - hurdan omprövning som begärs
 - på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Östra Nylands välfärdsområdes registratur ([kirjaamo\(at\)itauusimaa.fi](mailto:kirjaamo(at)itauusimaa.fi)).

Besvärsförbud

§105, §106, §107, §108, §109, §110, §111, §114, §115, §116, §117

Besvärsförbud

Omprövning får inte begäras eller välfärdsområdesbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: § 141 lagen om välfärdsområden.